



HOTĂRÂREA NR. 175/2025

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 186/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 186/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1349/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53491/15.11.2024, prin care doamna solicită cumpărarea terenului în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, teren învecinat cu proprietatea solicitantei ;
- Certificatul de Urbanism nr. 1697/14.11.2024 favorabil pentru vânzarea terenului, în baza unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, regimul economic – destinația zonei fiind spații plantate , păduri de agrement;
- HCL nr. 588/2024 privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424
- C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424;
- Certificatul fiscal nr. 1678/27.03.2025

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit. e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 403mp, identificat prin CF 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare, str. Măgura f.n., Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 33,21Euro/mp, echivalentul a 165,29lei/mp, la cursul de schimb valutar din 18.02.2025, respectiv 4,9771 lei/Euro.

(2) Se ia act de valoarea / mp a terenurilor stabilită prin Grila notarilor publici pentru anul 2025, de 200 lei/mp.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 403mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Măgura f.n., teren înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Art. 3 Prețul de pornire a licitației este 80.600 lei la care se adaugă TVA, (200 lei/mp plus TVA).

Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 403mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Măgura f.n., teren înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424.

Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.

Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 8.000 lei.

Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Doamna ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-